

TE KOOP

Twee slaapkamer appartement op TOPlocatie



2000 Antwerpen

€ 285.000



2



1

+ Twee slaapkamers

+ EPC C

+ Mobiscore A

+ Geen asbest

+ Lift

+ Huurder

+ Terras



TE KOOP

Twee slaapkamer appartement op TOPlocatie



Bij het betreden van het appartement komt u in de ruime inkomhal voorzien van ingebouwde kasten. De aparte conforme keuken is voorzien van een groot raampartij dat de ruimte voorziet van een prachtige lichtinval. Het appartement is voorzien van ruime woonkamer, 2de gang met ingebouwde kasten, badkamer, apart toilet, twee slaapkamers waarvan één toegang geeft tot het zonneterras 5m². Er is een berging voorzien in de kelder. Het pand is verhuurd voor 900 euro/maand + 120 euro provisie dat verwarming + water omvat. Het contract voorziet een opzegtermijn voor verhuurder van 3 maanden. kadastraal inkomen 865. Asbestveilig, geen renovatieplicht.



TE KOOP

Twee slaapkamer appartement op TOPlocatie



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5518634
Prijs:	€ 285.000
Lasten (huurder):	120 €/maand
Adres:	Op aanvraag
Beschikbaar:	Mits inachtneming huurders
Verdieping:	4
Staat:	Deels te renoveren
Bewoonbare oppervlakte:	87 m ²
EPC waarde:	251kWh/m ²
EPC unieke code:	0002740186-res-1



RUIMTES

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	5 m ²



TE KOOP

Twée slaapkamer appartement op TOPlocatie



RUIMTELIJKE ORDERING

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs:	€ 285.000
Registratierechten (3%):	€ 8.550
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 293.550

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

Twee slaapkamer appartement op TOPlocatie



TE KOOP

Twee slaapkamer appartement op TOPlocatie



Uw makelaar
Jeremie Hoornweg

jeremie@immopoint.be
0471 12 64 87

IMMO POINT DOCKLANDS - ANTWERPEN

Londenstraat 38
2000 Antwerpen

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u Buiten deze uren
werken wij op afspraak

