

TE KOOP

GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE GRENS MET MERKSEM



Molenlei 44/4, 2900 Schoten

€ 249.000



3



1



TE KOOP

GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE GRENS MET MERKSEM



Het appartement is gelegen te Merksem en dit op de grens met Schoten. Het officiële adres is Molenlei 44 bus 4 te 2170 Merksem.

NIVEAU +1

Inkomhal op tegel, voorzien van gastentoilet met handenwasser.

Leefruimte 33m² op tegel. Aanpalend **bureel / 3de slaapkamer 8m²** op tegel.

Volledig ingerichte **keuken** op tegel.

Hoofdslaapkamer 12m² op tegel.

2de slaapkamer 9m² op tegel.

Badkamer op tegel, voorzien van inloopdouche en enkele lavabo.

Wasplaats op tegel.

Vaste kosten: € 250,- / maand omvattende: privaat water, privaat verwarming (collectief op mazout), syndicus, blokpolis, lift, onderhoud gemeenschappelijke delen.

BIJZONDERHEDEN

PVC schrijnwerk met dubbele beglazing en draai/kiép ramen. **Conforme elektriciteitskeuring.** Parlofoon. **Lift.** Gezamenlijke **fietsenberging.**

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

De vermelde "bewoonbare oppervlakte" is gebaseerd op de "bruikbare vloeroppervlakte" zoals vermeld in het EPC.

POSITIEVE PUNTEN

* Gelegen op een **gunstige locatie:**

- In een uiterst rustige straat.
- Op wandelafstand van alle winkels.
- Nabij openbaar vervoer.
- Op de grens met Schoten.

* Gerenoveerd en **instapklaar.**

* **3 slaapkamers** aanwezig.

* Gezamenlijke **fietsenberging** aanwezig.

* **Conforme** elektriciteitskeuring.



TE KOOP

GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE GRENS MET MERKSEM



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5508521
Prijs:	€ 249.000
Lasten (huurder):	250 €/maand
Adres:	Molenlei 44/4, 2900 Schoten
Beschikbaar:	Vanaf akte
Verdieping:	1
Bouwjaar:	1971
Renovatiejaar:	2019
Bewoonbare oppervlakte:	89 m ²
Verwarming (type):	Collectief
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
Kadastraal inkomen:	909
EPC waarde:	140kWh/m ²
EPC unieke code:	2227387



TE KOOP

GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE GRENS MET MERKSEM



RUIMTES

Slaapkamers:	3
Slaapkamer 1 opp.:	12 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	9 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	8 m ²
Oppervlakte woonkamer:	33 m ²
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	3 m ²
Keuken opp.:	4 m ²
Lift:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



TE KOOP

GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE GRENS MET MERKSEM



FINANCIEEL

Prijs:	€ 249.000
--------	-----------

Registratierechten (3%):	€ 7.470
--------------------------	---------

BTW:	Niet onder BTW
------	----------------

Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 256.470
-------------------------------------	-----------

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE GRENS MET MERKSEM



TE KOOP

GERENOVEERD APPARTEMENT OP DE GRENS MET MERKSEM



Uw makelaar
Joilita Dingemans

joilita@immopoint.be

IMMO POINT VANDAELE - SCHOTEN

Paalstraat 4

2900 Schoten

OPENINGSUREN

ma.–vrij. 10:00-17:00u za. op afspraak zo. gesloten

Buiten deze uren werken wij op afspraak

