

TE KOOP

GERENOVEERDE RIJWONING IN DOODLOPENDE STRAAT



Weide 24, 2180 Antwerpen Ekeren

€ 435.000



3



2

- + POSITIEVE PUNTEN**
- + Volledig gerenoveerd**
- + Mogelijkheid tot regenwaterrecuperatie**
- + 3 ruime slaapkamers**
- + Ligging in doodlopende speelstraat**
- + Zeer energiezuinige woning**
- + Veel opbergruimte**
- + Instapklaar**
- + Grote tuin met veel privacy**



TE KOOP

GERENOVEERDE RIJWONING IN DOODLOPENDE STRAAT



MONDELING VERKOCHT!! MONDELING VERKOCHT!!

Deze prachtige zéér **energiezuinige rijwoning** onderging een volledige renovatie met oog voor detail in 2011. Gelegen aan het einde van een rustige **doodlopende speelstraat**. Toch is deze woning gelegen op een **centrale locatie** vlakbij invalswegen, openbaar vervoer en ontspanningsmogelijkheden.

Stap binnen in de stijlvolle inkomhal op fraaie tegels, die leidt naar een lichte en **sfeervolle leefruimte** op een prachtige parketvloer. De aangrenzende **ruime keuken** op een smaakvolle tegelvloer is uitgerust met alle moderne apparatuur die je nodig hebt.

Op de gelijkvloerse verdieping ontdek je ook een handige wasplaats met een apart gastentoilet, en de zij-ingang biedt een ideale plek om je **fietsen veilig op te bergen**. De woning is dus zeker voorzien van **voldoende opbergruimte**.

De eerste verdieping onthult een hal die toegang geeft tot **twee royale slaapkamers** op een warme houten vloer, en een **ruime badkamer** met douche, stijlvolle wastafel en toilet.

Op de tweede verdieping tref je de **meesterlijke slaapkamer**, eveneens op een prachtige houten vloer, met een eigen toilet en wastafel voor het ultieme gemak.

Buiten wacht een ware oase van rust, waar je kunt genieten van betoverende zomeravonden op het weelderige, **tropisch hardhouten terras**. De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van de nodige **privacy**, een zonnige **lounge** en een **zeer ruim tuinhuis**.

Dit is jouw droomhuis dat alles biedt wat je hartje begeert! Bel ons vandaag nog voor een afspraak!!

De vermelde "bewoonbare oppervlakte" is gebaseerd op de "bruikbare vloeroppervlakte" zoals vermeld in het EPC.



TE KOOP

GERENOVEERDE RIJWONING IN DOODLOPENDE STRAAT



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5484108
Prijs:	€ 435.000
Adres:	Weide 24, 2180 Antwerpen Ekeren
Beschikbaar:	Vanaf akte
Staat:	Uitstekend
Bouwjaar:	1954
Renovatiejaar:	2011
Oppervlakte grond:	382 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	168 m ²
Gevelbreedte:	6 m
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Gedeeltelijk vloerverwarming
Dubbele beglazing:	Ja
Dakmateriaal:	Schuin dak
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
Kadastraal inkomen:	1021
EPC waarde:	181kWh/m ²
EPC unieke code:	20230808-0002960671-res-1



TE KOOP

GERENOVEERDE RIJWONING IN DOODLOPENDE STRAAT



RUIMTES

Slaapkamers:	3
Slaapkamer 1 opp.:	14 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	15 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	27 m ²
Oppervlakte woonkamer:	28 m ²
Badkamers:	2
Aantal toiletten:	3
Terras:	Ja
Terrassen:	2
Keuken (type):	VS volledig geïnstalleerd
Keuken opp.:	30 m ²
Kelder:	Ja
Tuin:	Ja



TE KOOP

GERENOVEERDE RIJWONING IN DOODLOPENDE STRAAT



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 435.000
Registratierechten (3%):	€ 13.050
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 448.050

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

GERENOVEERDE RIJWONING IN DOODLOPENDE STRAAT



TE KOOP

GERENOVEERDE RIJWONING IN DOODLOPENDE STRAAT



Uw makelaar
Kevin Van Ham

kevin@immopoint.be
0472 92 41 06

IMMO POINT NOORDRAND - BRASSCHAAT

Vrijwilligerslei 1
2930 Brasschaat

OPENINGSUREN

ma.–vrij. 9:00 -17:00u en hierna op afspraak za. op
afspraak zo. gesloten

