

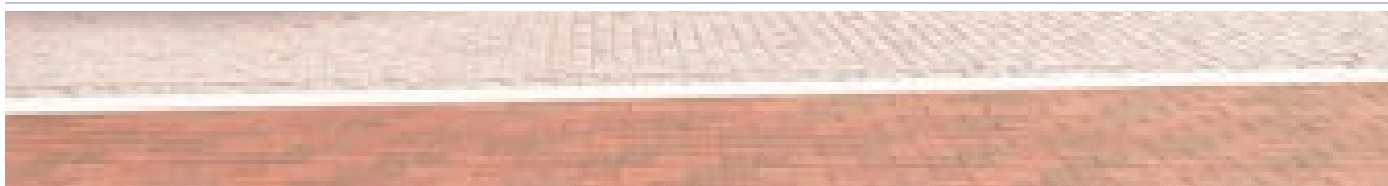
**TE KOOP**

## **DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)**



**TE KOOP**

## **DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)**



**Van Monsstraat 11, 8370 Blankenberge**

**€ 299.000**



Onderdeel van:

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



TE KOOP

## DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



The Square biedt **33 karaktervolle nieuwbouwappartementen** in het hart van Blankenberge. De luxueuze vormgeving en het strakke karakter geven The Square **een comfortabele, warme uitstraling** waar iedereen zich goed in voelt. Zonnige, ruime terrassen, een magische lichtinval, een doordachte indeling en een hoogwaardige afwerking met **duurzame, natuurlijke materialen**.

De afwerking van uw appartement is volgens de laatste trends. De voltooiing gebeurt op maat en u heeft hierin een grote vrijheid. Hoogwaardig duurzaam parket of keramische tegel, een lichte glazen deur of juist een volle dichte, uw keuze bepaalt. De afwerking van de appartementen gebeurt **op maat van de eigenaars**, volgens persoonlijke voorkeur en smaak. Maak samen met de interieurarchitect je eigen keuzes en zet je woning volledig naar je hand. Alle appartementen worden voorzien van **een maximum aan hedendaags comfort**.

In de kelder heb je de mogelijkheid om **een extra berging en/of garage** aan te kopen. Daar vind je eveneens de fietsenstalling, het afvallokaal en de parkeerplaatsen.

The Square I (24 units) kijkt uit over het Descampsplein en the Square II (9 units) is gelegen in de Van Monsstraat.

### BIJZONDERHEDEN

- 1 of 2 Slaapkamers
- Ruim terras
- Verwarmd obv. waterpomp en vloerverwarming
- Epeil maximaal E30
- Wandelaafstand van strand, winkelstraat en openbaar vervoer



TE KOOP

## DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



### OBJECTGEGEVENS

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Referentie nr.:         | 5463792                              |
| Prijs:                  | € 299.000                            |
| Adres:                  | Van Monsstraat 11, 8370 Blankenberge |
| Beschikbaar:            | Bij oplevering                       |
| Beschikbaar (datum):    | 01-05-2025                           |
| Verdieping:             | 3                                    |
| Staat:                  | Terrein klaar voor constructie       |
| Bouwjaar:               | 2023                                 |
| Bewoonbare oppervlakte: | 86.64 m <sup>2</sup>                 |
| Verwarming (type):      | Vloerverwarming gedeeltelijk         |
| Verwarming:             | Geothermie                           |
| Dubbele beglazing:      | Ja                                   |
| Elektriciteitskeuring:  | Nee                                  |
| E-peil:                 | 30                                   |



TE KOOP

## DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



### RUIMTES

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Slaapkamers:      | 2                   |
| Badkamers:        | 1                   |
| Aantal toiletten: | 1                   |
| Terras:           | Ja                  |
| Terras 1 opp.:    | 7.14 m <sup>2</sup> |

### RUIMTELIJKE ORDENING

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |

### FINANCIEEL

|        |           |
|--------|-----------|
| Prijs: | € 299.000 |
| BTW:   | Onder BTW |



**TE KOOP**

## **DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)**



**TE KOOP**

## **DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)**



**Uw makelaar**  
**Hilde Verrelst**

hilde@immopoint.be  
0475 71 94 08

**IMMO POINT ZUIDRAND - SCHELLE**

Tolhuisstraat 10  
2627 Schelle

**OPENINGSUREN**

ma. &nbsp; 09:00-12:00u en 13:00-17:00u di. &nbsp; &nbsp; &nbsp;  
13:00-17:00u wo. &nbsp; 09:00-12:00u do. &nbsp; &nbsp; &nbsp;  
&nbsp; &nbsp; 09:00-12:00u en 13:00-17:00u vrij. 13:00-17:00u  
za. &nbsp; &nbsp; &nbsp; op afspraak

