

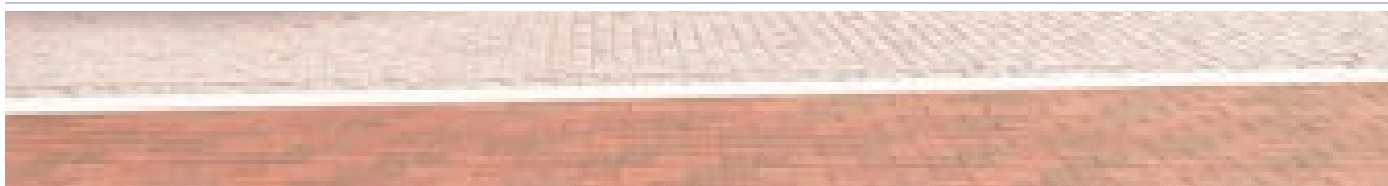
TE KOOP

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



TE KOOP

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



Van Monsstraat 11, 8370 Blankenberge

€ 295.000



Onderdeel van:

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



TE KOOP

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



The Square biedt **33 karaktervolle nieuwbouwappartementen** in het hart van Blankenberge. De luxueuze vormgeving en het strakke karakter geven The Square **een comfortabele, warme uitstraling** waar iedereen zich goed in voelt. Zonnige, ruime terrassen, een magische lichtinval, een doordachte indeling en een hoogwaardige afwerking met **duurzame, natuurlijke materialen**.

De afwerking van uw appartement is volgens de laatste trends. De voltooiing gebeurt op maat en u heeft hierin een grote vrijheid. Hoogwaardig duurzaam parket of keramische tegel, een lichte glazen deur of juist een volle dichte, uw keuze bepaalt. De afwerking van de appartementen gebeurt **op maat van de eigenaars**, volgens persoonlijke voorkeur en smaak. Maak samen met de interieurarchitect je eigen keuzes en zet je woning volledig naar je hand. Alle appartementen worden voorzien van **een maximum aan hedendaags comfort**.

In de kelder heb je de mogelijkheid om **een extra berging en/of garage** aan te kopen. Daar vind je eveneens de fietsenstalling, het afvallokaal en de parkeerplaatsen.

The Square I (24 units) kijkt uit over het Descampsplein en the Square II (9 units) is gelegen in de Van Monsstraat.

BIJZONDERHEDEN

- 1 of 2 Slaapkamers
- Ruim terras
- Verwarmd obv. waterpomp en vloerverwarming
- Epeil maximaal E30
- Wandelaafstand van strand, winkelstraat en openbaar vervoer



TE KOOP

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5463097
Prijs:	€ 295.000
Adres:	Van Monsstraat 11, 8370 Blankenberge
Beschikbaar:	Bij oplevering
Beschikbaar (datum):	01-05-2025
Verdieping:	1
Staat:	Terrein klaar voor constructie
Bouwjaar:	2023
Bewoonbare oppervlakte:	84.91 m ²
Verwarming (type):	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming:	Geothermie
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Nee
E-peil:	30



TE KOOP

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



RUIMTES

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	11.38 m ²

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 295.000
BTW:	Onder BTW



TE KOOP

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



TE KOOP

DROOMAPPARTEMENT AAN ZEE (VAN MONSSTRAAT)



Uw makelaar
Hilde Verrelst

hilde@immopoint.be
0475 71 94 08

IMMO POINT ZUIDRAND - SCHELLE

Tolhuisstraat 10
2627 Schelle

OPENINGSUREN

ma. & 09:00-12:00u en 13:00-17:00u di. & & 13:00-17:00u wo. & 09:00-12:00u do. & & 09:00-12:00u en 13:00-17:00u vrij. 13:00-17:00u
za. & & op afspraak

