

TE KOOP

CHARMANTE TRIPLEX MET 1 SLPK IN HISTORISCHE BINNENSTAD



Heilige-Geeststraat 19/1, 2500 Lier

€ 198.500



- + POSITIEVE PUNTEN:
- + Centrale ligging in de historische binnenstad
- + Authentieke charme werd behouden
- + Prachtig uitzicht op de Sint Gummaruskerk
- + Grote privatieve berging inbegrepen



TE KOOP

CHARMANTE TRIPLEX MET 1 SLPK IN HISTORISCHE BINNENSTAD



Dit triplex appartement maakt deel uit van een klein gebouw met slechts 2 units.

Het gebouw is gelegen op een zeer mooie locatie in de historische binnenstad van Lier en werd gerenoveerd in 2004.

Meerwaarde van dit gezellig appartement is onder meer de charmante uitstraling dankzij de originele balkenstructuur, houten vloeren en hoge plafonds.

INDELING:

- Op het gelijkvloers is er een grote privatieve berging van 11 m², ideaal voor fietsen en absoluut pluspunt voor wonen in de binnenstad.

- TRIPLEX APPARTEMENT

Op de eerste verdieping is er een open ruimte met ingerichte kookhoek en plaats voor een eethoek.

Op de tweede verdieping vind je de leefruimte. Deze heeft een klein terras met zicht op de kerk.

Op de derde verdieping ligt de slaapkamer met terras en aangrenzende de badkamer.

Oppervlakte bij benadering 53 m²

POSITIEVE PUNTEN:

Centrale ligging in de historische binnenstad

Authentieke charme werd behouden

Prachtig uitzicht op de Sint-Gummaruskerk

Grote privatieve berging inbegrepen

RENOVATIEPLICHT

Gebouwen met een energielabel "E" of "F" zullen verplicht binnen de 5 jaar energetisch gerenoveerd moeten worden en dit zodat ze minstens over een energielabel "D" beschikken.

Bij dit pand zal de renovatieplicht dus van toepassing zijn.

Er zijn heel wat maatregelen om financieel te steunen bij de renovatie, deze zijn terug te vinden op: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023#q-59813524-3072-4edc-bb23-c56becf7b528>



TE KOOP

CHARMANTE TRIPLEX MET 1 SLPK IN HISTORISCHE BINNENSTAD



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5445909
Prijs:	€ 198.500
Adres:	Heilige-Geeststraat 19/1, 2500 Lier
Beschikbaar:	Vanaf akte
Verdieping:	Gelijkvloers
Staat:	Goede staat
Renovatiejaar:	2004
Oppervlakte grond:	47 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	64 m ²
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja
EPC waarde:	554kWh/m ²
EPC unieke code:	20230809-0002948435-res-2



TE KOOP

CHARMANTE TRIPLEX MET 1 SLPK IN HISTORISCHE BINNENSTAD



RUIMTES

Slaapkamers:	1
Slaapkamer 1 opp.:	17 m ²
Oppervlakte woonkamer:	17 m ²
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja
Terrassen:	2
Terras 1 opp.:	4 m ²
Keuken (type):	gedeeltelijk geïnstalleerd
Keuken opp.:	19 m ²

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

CHARMANTE TRIPLEX MET 1 SLPK IN HISTORISCHE BINNENSTAD



FINANCIEEL

Prijs:	€ 198.500
--------	-----------

Registratierechten (3%):	€ 5.955
--------------------------	---------

BTW:	Niet onder BTW
------	----------------

Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 204.455
-------------------------------------	-----------

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

CHARMANTE TRIPLEX MET 1 SLPK IN HISTORISCHE BINNENSTAD



TE KOOP

CHARMANTE TRIPLEX MET 1 SLPK IN HISTORISCHE BINNENSTAD



IMMO POINT HANNES - LIER

Mechelsesteenweg 204A

2500 Lier

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10:00-18:00u za. op afspraak Buiten deze uren werken
wij op afspraak

Uw makelaar Ludo Hannes

Ludo@immopoint.be

0475 49 43 24

