

TE KOOP

GERENOVEERDE WONING OP GUNSTIGE LOCATIE



Jozef Hendrickxstraat 157, 2900 Schoten

€ 349.000



4



2



TE KOOP

GERENOVEERDE WONING OP GUNSTIGE LOCATIE



NIVEAU -1

Kelder.

NIVEAU 0

Inkomhal op tegel, voorzien van gastentoilet met handenwasser.

Leefruimte 28m² op parket.

Keuken op tegel voorzien van gasvuur, dampkap, oven, koelkast, diepvriezer en vaatwasser.

Veranda 18m² op tegel.

Zuid georiënteerde **tuin**.

NIVEAU +1

Nachthal op laminaat.

Slaapkamer 14m² op laminaat.

2de slaapkamer 14m² op laminaat.

3de slaapkamer / dressing / bureau 5m² op laminaat.

Badkamer op tegel, voorzien van douche, enkele lavabo en wc.

NIVEAU +2

4de slaapkamer 35m² op laminaat.

Badkamer op tegel, voorzien van ligbad, enkele lavabo en wc.

BIJZONDERHEDEN

Verwarming: CV op gas (condensatieketel). PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing en draai/kiepramen. Rolliiken. Dakisolatie.

BEWOONBARE OPPERVLAKTE

De vermelde "bewoonbare oppervlakte" is gebaseerd op de "bruikbare vloeroppervlakte" zoals vermeld in het EPC.

POSITIEVE PUNTEN

* Gelegen op een **gunstige locatie** nabij het centrum.

* Recent **gerenoveerd**.

* Zuid **tuin** aanwezig.



TE KOOP

GERENOVEERDE WONING OP GUNSTIGE LOCATIE



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5411792
Prijs:	€ 349.000
Adres:	Jozef Hendrickxstraat 157, 2900 Schoten
Bouwjaar:	1951
Renovatiejaar:	2020
Oppervlakte grond:	157 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	176 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Zuid
Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform
Kadastraal inkomen:	704
EPC waarde:	243kWh/m ²
EPC unieke code:	2260638



TE KOOP

GERENOVEERDE WONING OP GUNSTIGE LOCATIE



RUIMTES

Slaapkamers:	4
Slaapkamer 1 opp.:	14 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	14 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	5 m ²
Slaapkamer 4 opp.:	35 m ²
Oppervlakte woonkamer:	28 m ²
Badkamers:	2
Keuken opp.:	5 m ²
Kelder:	Ja
Tuin:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

GERENOVEERDE WONING OP GUNSTIGE LOCATIE



FINANCIEEL

Prijs:	€ 349.000
--------	-----------

Registratierechten (3%):	€ 10.470
--------------------------	----------

BTW:	Niet onder BTW
------	----------------

Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 359.470
-------------------------------------	-----------

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

GERENOVEERDE WONING OP GUNSTIGE LOCATIE



TE KOOP

GERENOVEERDE WONING OP GUNSTIGE LOCATIE



Uw makelaar
Joilita Dingemans

joilita@immopoint.be

IMMO POINT VANDAELE - SCHOTEN

Paalstraat 4

2900 Schoten

OPENINGSUREN

ma.–vrij. 10:00-17:00u za. op afspraak zo. gesloten

Buiten deze uren werken wij op afspraak

