

TE KOOP



High-end gerenoveerde villa met 4 slaapkamers, zwembad en poolhouse. Centrum Hoogstraten.



Lodewijk de Konincklaan 312, 2320 Hoogstraten

€ 1.595.000



4



3

- + Centrale ligging in Hoogstraten
- + High-end afwerking met het nodige comfort
- + Zonnepaneleninstallatie aanwezig
- + Zwembad met poolhouse én sauna
- + Volledig gestript en gerenoveerde woning



TE KOOP



High-end gerenoveerde villa met 4 slaapkamers, zwembad en poolhouse. Centrum Hoogstraten.

HIGH-END GERENOVEERDE VILLA OP 905M² GELEGEN IN HET CENTRUM VAN HOOGSTRATEN.

Deze villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van technologische snufjes.

INDELING GELIJKVLOERS

We betreden de woning via de inkomhal die voorzien is van een verdoken gastentoilet in kastenwand en plaatstalen, gebogen trap naar de 1ste verdieping.

Verder hebben we een open leefruimte met zicht op de tuin dewelke is onderverdeeld in woonkamer met gashaard, eetkamer, bar met wijnkoelkast en open keuken met eiland. De luxueus uitgevoerde keuken voorziet in een kookeiland en kastenwand met koffiecokner. Miele en Novy toestellen: inductiekookplaat met afzuiging, inbouwkoffiezet, combi-microgolf, microgolfoven, vaatwasser en koelkast.

Via de eetkamer komen we terecht in de bijkeuken voorzien van inbouwkasten met diepvriezer, dewelke tevens dienst doet als zij-ingang. Aansluitend is hier een fietsenberging met technische ruimte voorzien.

Vooraan, vanuit de inkomhal, betreden we een 1ste slaapkamer of aparte bureauimte afgewerkt met kastenwand en verder een gastenslaapkamer met badkamer ensuite. Deze slaapkamer heeft inbouwkasten en is voorzien van een badkamer met badkamermeubel, toilet en doucheceel.

1STE VERDIEPING

De overloop op de 1ste verdieping biedt toegang tot een wasplaats, masterbedroom en slaapkamer. De wasplaats is voorzien van inbouwkasten voor wasmachine en droogkast en van de verwarmingsinstallatie op aardgas.

Vooraan de woning ligt de 2de slaapkamer tevens met inbouwkasten en badkamer ensuite. Badkamer met badkamermeubel, toilet en inloofdouche.

Achteraan treffen we het pareltje van deze woning, de masterbedroom. Een kastenwand met verdoken toilet, badkamer ensuite afgesloten door fumé glas en de slaapkamer zelf. De badkamer is luxueus afgewerkt met dubbel badkamermeubel, vrijstaand ligbad en ruime inloofdouche.

BUITEN

Het eigendom is vooraan toegankelijk via dubbele oprit en er is een oplaadpunt voor elektrische wagens.

De tuin is prachtig aangelegd en voorzien van druppelbevloeiing. Wanneer we langs de zijkant de tuin betreden, krijgen we instant een zomergevoel: achteraan treffen we een verwarmd zwembad met poolhouse. Het poolhouse heeft een overdekt terras, berging, sauna, douche, kleedruimte en gastentoilet.

BIJZONDERHEDEN

Aluminium schrijnwerk. Dubbele beglazing. Domoticasysteem: toegangscontrole, verlichting, gsm-app.

Camerabewaking. Ventilatiesysteem. Vloerverwarming. Alarminstallatie. Airco-installatie. Zonnepanelen. Screens van Renson in de keuken.

In de aangeboden prijs zit al het meubilair begrepen. Het betreft hier dus een onroerend goed met inboedel (bespreekbaar).



TE KOOP



High-end gerenoveerde villa met 4 slaapkamers, zwembad en poolhouse. Centrum Hoogstraten.

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5396374
Prijs:	€ 1.595.000
Adres:	Lodewijk de Konincklaan 312, 2320 Hoogstraten
Beschikbaar:	Vanaf akte
Staat:	Uitstekend
Bouwjaar:	1965
Renovatiejaar:	2019
Oppervlakte grond:	905 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	295 m ²
Gevelbreedte:	10 m
Verwarming:	Vloerverwarming
Dubbele beglazing:	Ja
Dakmateriaal:	Zadeldak
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
EPC waarde:	128kWh/m ²
EPC unieke code:	2927314



TE KOOP



High-end gerenoveerde villa met 4 slaapkamers, zwembad en poolhouse. Centrum Hoogstraten.

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Aantal toiletten:	4
Terras:	Ja
Keuken (type):	VS volledig geïnstalleerd
Bureau:	Ja
Zolder:	Ja
Tuin:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

High-end gerenoveerde villa met 4 slaapkamers, zwembad en poolhouse. Centrum Hoogstraten.



Prijs:	€ 1.595.000
Registratierechten (3%):	€ 47.850
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 1.642.850

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

High-end gerenoveerde villa met 4 slaapkamers, zwembad en poolhouse. Centrum Hoogstraten.



TE KOOP

High-end gerenoveerde villa met 4 slaapkamers, zwembad en poolhouse. Centrum Hoogstraten.



Uw makelaar
Jonas Verhoeven

jonas@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN - MEER

Meerdorp 21

2321 Meer

OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 14:00-17:00u woe. 09:00-12:00u do.
09:00-12:00u en 14:00-19:00u vrij. 09:00-12:00u en 14:00-
17:00u Buiten deze uren werken wij op afspraak.

