

TE KOOP

Tof GLV app met leuk koertje in autoluwe straat



Aalmoezenierstraat 27/001, 2000 Antwerpen

€ 279.000



2



1

+ Hele leuke buurt met veel winkels, horeca e.a.

+ Autoluwe straat



Tof GLV app met leuk koertje in autoluwe straat

Op enkele meters van de Nationalestraat ligt dit appartement in de rustige Aalmoezenierstraat.

Via de gemeenschappelijke ingang is er toegang tot dit appartement, tot de **gemeenschappelijke fietsenberging** en tot de trap naar de kelder. In deze kelder is er nog een **privatieve berging** die toebehoort aan dit appartement.

INDELING APPARTEMENT (gelijkvloers)

Leefruimte, grenzend aan het leuke koertje / terras. Ideaal om hier een loungestel en BBQ te plaatsen.

Open en ingerichte keuken.

Nachthal, twee slaapkamers en badkamer.

BIJZONDERHEDEN

Gemeenschappelijke lasten: 10 euro per maand + jaarlijks de brandverzekering.

Elektrische installatie is conform.

CV op gas, HR ketel.

Alle nutsvoorziening zijn apart.

POSITIEVE ASPECTEN

Hele leuke buurt met veel winkels, horeca e.a.

Autoluwe straat.

TE KOOP

Tof GLV app met leuk koertje in autoluwe straat



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5393952
Prijs:	€ 279.000
Adres:	Aalmoezenierstraat 27/001, 2000 Antwerpen
Staat:	Goede staat
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
Kadastraal inkomen:	581
EPC waarde:	278kWh/m ²
EPC unieke code:	20230421-0002869298-res-2



RUIMTES

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Terrassen:	1
Terras 1 opp.:	12 m ²



TE KOOP



Tof GLV app met leuk koertje in autoluwe straat

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 279.000
Registratierechten (3%):	€ 8.370
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 287.370

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

Tof GLV app met leuk koertje in autoluwe straat



TE KOOP

Tof GLV app met leuk koertje in autoluwe straat



IMMO POINT TOPO - ZANDHOVEN

Oudebaan 31
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u zat. op afspraak
Buiten deze uren werken wij op afspraak

Uw makelaar
Brit Van Meerbergen

bvm@immopoint.be
034661010

