

TE KOOP



Charmant te renoveren herenhuis op een topligging in het centrum van Hoogstraten.



Vrijheid 115, 2320 Hoogstraten

€ 750.000



5



1



1

- + Karaktervolle woning met veel mogelijkheden**
- + Behoud van enkele authentieke elementen**
- + Centrale ligging in Hoogstraten - Parkeren op eigen terrein**
- + Tuin met natuurlijke schaduw en veel privacy**
- + Perceel toegankelijk langs achteren en zijkant**



TE KOOP



Charmant te renoveren herenhuis op een topligging in het centrum van Hoogstraten.

CHARMANT HERENHUIS MET 5 SLAAPKAMERS, TUIN EN GARAGE. TOPLIGGING IN CENTRUM HOOGSTRATEN.

INDELING GELIJKVLOERS

Inkomhal met trap naar 1ste verdieping. Voorkamer/kantoor. Riante woonkamer en eetkamer met open haard met zicht op tuin. Salon of ontvangstruimte. Keuken. Achterinkom. Gastentoilet. Berging.

1STE VERDIEPING

Overloop met trap naar 2de verdieping. 3 slaapkamers(12m², 17,5m² en 16m²), waarvan één met wastafel. Badkamer voorzien van wastafel, toilet, bidet en ligbad. 2 slaapkamers(11,5m² en 13m²). Zolderkamer.

KELDERVERDIEPING

Opslag.

BUITEN

Leuke stadstuin met veel natuurlijke schaduw.

Terras op blauwe hardsteen. Achteraan perceel garage.

BIJZONDERHEDEN

Houten schrijnwerk. Enkele beglazing. Behoud van authentieke elementen.

Verwarming op stookolie. Aardgas aanwezig.



TE KOOP



Charmant te renoveren herenhuis op een topligging in het centrum van Hoogstraten.

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5380124
Prijs:	€ 750.000
Adres:	Vrijheid 115, 2320 Hoogstraten
Beschikbaar:	Vanaf akte
Staat:	Te renoveren
Bouwjaar:	1895
Oppervlakte grond:	335 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	295 m ²
Gevelbreedte:	8 m
Verwarming:	Stookolie cv
Dakmateriaal:	Zadeldak
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform
EPC waarde:	820kWh/m ²
EPC unieke code:	2500347



TE KOOP



Charmant te renoveren herenhuis op een topligging in het centrum van Hoogstraten.

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja
Garages:	1
Keuken (type):	niet geïnstalleerd
Bureau:	Ja
Kelder:	Ja
Zolder:	Ja
Tuin:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP



Charmant te renoveren herenhuis op een topligging in het centrum van Hoogstraten.

Prijs:	€ 750.000
Registratierechten (3%):	€ 22.500
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 772.500

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

Charmant te renoveren herenhuis op een topligging in het centrum van Hoogstraten.



TE KOOP

Charmant te renoveren herenhuis op een topligging in het centrum van Hoogstraten.



Uw makelaar
Jonas Verhoeven

jonas@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN - MEER

Meerdorp 21

2321 Meer

OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 14:00-17:00u woe. 09:00-12:00u do.
09:00-12:00u en 14:00-19:00u vrij. 09:00-12:00u en 14:00-
17:00u Buiten deze uren werken wij op afspraak.

