

TE KOOP

GOEDE OPBRENGSTEIGENDOM IN ANTWERPEN



Rolwagenstraat 28, 2018 Antwerpen

€ 675.000



7



3



Centrale ligging



Goed rendement



Goed onderhouden gebouw



TE KOOP

GOEDE OPBRENGSTEIGENDOM IN ANTWERPEN



GEBOUW BESTAANDE UIT 3 APPARTEMENTEN & 3 KAMERS.

Dit goed onderhouden gebouw is volledig verhuurd met een mooie opbrengst.

INDELING

GELIJKVLOERS

We betreden het gebouw via een ruime gemeenschappelijke inkomhal. Deze doet tevens dienst als fietsenberging.

Achteraan situeert zich 1 appartement met living, keuken, wc, badkamer, en 1 slaapkamer.

Vooraan treffen we een 1 kamer met douchekamer (apart te verhuren). Deze maakt gebruik van de gemeenschappelijke keuken en wasplaats.

EERSTE VERDIEPING

Achteraan situeert zich 1 appartement ingedeeld als volgt; inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 1 slaapkamer en een terras van 4m²).

Vooraan bevindt zich ook 1 appartement met een inkom, leefruimte, keuken, toilet, badkamer en 1 slaapkamer.

TWEDE VERDIEPING

Centrale traphal met toegang tot 2 aparte kamers. Deze kamers dienen gebruik te maken van een gemeenschappelijke badkamer en gemeenschappelijke keuken. Beiden bevinden zich ook op de 2e verdieping van het gebouw.

BIJZONDERHEDEN

PVC schrijnwerk met dubbele beglazing.

Geen lift.

Bestaande uit 3 appartementen en 3 kamers. Al deze units zijn verhuurd en hebben een gezamenlijke opbrengst van € 3.360,-. Dit geeft een bruto rendement van net geen **6%**.



TE KOOP

GOEDE OPBRENGSTEIGENDOM IN ANTWERPEN



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5289027
Prijs:	€ 675.000
Adres:	Rolwagenstraat 28, 2018 Antwerpen
Staat:	Goede staat
Oppervlakte grond:	126 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	321 m ²
Gevelbreedte:	7 m
Oriëntatie achtergevel:	West
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Condensatie
Dubbele beglazing:	Ja
Dakmateriaal:	Zadeldak
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
Kadastraal inkomen:	530
EPC waarde:	In aanvraag
EPC unieke code:	In aanvraag



TE KOOP

GOEDE OPBRENGSTEIGENDOM IN ANTWERPEN



RUIMTES

Slaapkamers:	7
Badkamers:	3
Aantal toiletten:	4
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	4 m ²
Kelder:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



TE KOOP

GOEDE OPBRENGSTEIGENDOM IN ANTWERPEN



FINANCIEEL

Prijs:	€ 675.000
--------	-----------

Registratierechten (3%):	€ 20.250
--------------------------	----------

BTW:	Niet onder BTW
------	----------------

Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 695.250
-------------------------------------	-----------

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

GOEDE OPBRENGSTEIGENDOM IN ANTWERPEN



TE KOOP

GOEDE OPBRENGSTEIGENDOM IN ANTWERPEN



Uw makelaar
Misha Vangorp

misha@immopoint.be
0486 71 43 97

IMMO POINT DRIE EIKEN - EDEGEM

Strijdersstraat 24
2650 Edegem

OPENINGSUREN

di.-do. 9:00-12:30u Buiten deze uren werken wij op afspraak.

