

TE KOOP

VERHUURD OPBRENSTEIGENDOM



Eikendreef 105, 2310 Rijkevorsel

€ 369.000



6



1



1



TE KOOP

VERHUURD OPBRENSTEIGENDOM



IN OPTIE! IN OPTIE!

VERHUURDE HALFOPENBEBOUWING

Deze woning wordt verhuurd aan een uitvoerend bedrijf in de bouw. De woning wordt dagdagelijks onderhouden en verkeerd in zeer goede staat. De woning kent de volgende indeling:

GELIJKVLOERS

Ontvangstruimte ca. 31m², gesloten keuken ca. 15m², een veranda ca. 12m² met toegang tot een overdekt terras, 3 slaapkamers ca. 13, 11 en 10m² en een badkamer ca. 8m² op tegel met ligbad, douche en lavabo in meubel. 2 aparte toiletten.

EERSTE VERDIEPING

De nachthal geeft toegang tot 3 slaapkamers ca. 14, 7 en 7m².

Het dak van de woning is in 2021 volledig vernieuw en geïsoleerd.

In de tuin een bijgebouw ca. 47m², opgedeeld in verschillende ruimtes, zwembad en garage te bereiken via de achterliggende servituedeweg.

Voor de woning en de bijgebouwen zijn geen vergunningen bekend. De woning is origineel van voor de invoering van de wet op de Stedenbouw. De eerst bekende verkoop van de woning is van het jaar 1949.

De maandelijkse huuropbrengst bedraagt €1.750,- waardoor er een interessant rendement gerealiseerd kan worden.



TE KOOP

VERHUURD OPBRENSTEIGENDOM



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5288430
Prijs:	€ 369.000
Adres:	Eikendreef 105, 2310 Rijkevorsel
Bouwjaar:	1930
Renovatiejaar:	2021
Oppervlakte grond:	842 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	144 m ²
Gevelbreedte:	8 m
Oriëntatie achtergevel:	Noordwesten
Verwarming:	Gas cv
Dakmateriaal:	Zadeldak
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
Kadastraal inkomen:	794
EPC waarde:	290kWh/m ²
EPC unieke code:	0002867670-res-1



TE KOOP

VERHUURD OPBRENGSTEIGENDOM



RUIMTES

Slaapkamers:	6
Slaapkamer 1 opp.:	14 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	13 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	11 m ²
Slaapkamer 4 opp.:	10 m ²
Slaapkamer 5 opp.:	7 m ²
Oppervlakte woonkamer:	31 m ²
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja
Terrassen:	1
Garages:	1
Parkings (binnen):	1
Keuken (type):	geïnstalleerd
Keuken opp.:	15 m ²
Tuin:	Ja



TE KOOP

VERHUURD OPBRENSTEIGENDOM



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 369.000
Registratierechten (3%):	€ 11.070
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 380.070

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

VERHUURD OPBRENGSTEIGENDOM



TE KOOP

VERHUURD OPBRENSTEIGENDOM



IMMO POINT LAHUIS - WUUSTWEZEL

Bredabaan 391

2990 Wuustwezel

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

Uw makelaar
Dirk Lahuis

dirk@immopoint.be

0468 23 74 58

