

TE KOOP

NIEUWBOUW APPARTEMENT 3 SLPKS



Ringenhofweg 85-91, 2500 Lier

€ 308.485



3



1

- + **BIJZONDERHEDEN:**
- + **Kwalitatieve appartementen die voldoen aan de strenge energie-eisen**
- + **Grote raampartijen en terras met zuid west oriëntatie**
- + **Ideale locatie nabij centrum en Polder van Lier**
- + **Ondergrondse fietsenberging en autostaanplaatsen**
- + **Project bestaande uit 3 gebouwen, ingeplant in een aangelegde parktuin.**



TE KOOP

NIEUWBOUW APPARTEMENT 3 SLPKS



Appartement tweede verdieping 3 slpks

Dit appartement is gelegen in blok C van het project Netheland. De verschillende gebouwen zijn ingeplant in een fraai aangelegde parktuin van bijna 1 ha.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en berging.

Het appartement heeft een open leefruimte met aan beide zijden een grote raampartij.

Er is een volledig ingerichte keuken met onder meer vaatwas Electrolux, ijskast met vriesvak Electrolux, inductie kookvuur en ingebouwde dampkap Novy.

De leefruimte geeft uit op het zuid-west gerichte terras van 13 m²

3 slaapkamers

Volledig ingerichte en afgewerkte badkamer.

Een ondergrondse parkeerplaats is verplicht aan te kopen aan € 25.000 (excl kosten)

BIJZONDERHEDEN:

Kwalitatieve appartementen die voldoen aan de strenge energie-eisen

Grote raampartijen en terras met zuid west oriëntatie

Ideale locatie nabij centrum en Polder van Lier

Ondergrondse fietsenberging en autostaanplaatsen

Project bestaande uit 3 gebouwen, ingeplant in een aangelegde parktuin.



TE KOOP

NIEUWBOUW APPARTEMENT 3 SLPKS



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5285166
Prijs:	€ 308.485
Adres:	Ringenhofweg 85-91, 2500 Lier
Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	2
Bouwjaar:	2020
Bewoonbare oppervlakte:	112 m ²
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja
E-peil:	E27
EPC waarde:	37kWh/m ²
EPC unieke code:	12021-g-dba_2017032883/ep14809/a001/d03/sd022



TE KOOP

NIEUWBOUW APPARTEMENT 3 SLPKS



RUIMTES

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	13.03 m ²
Parkings (binnen):	2
Lift:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

NIEUWBOUW APPARTEMENT 3 SLPKS



FINANCIEEL

Prijs:	€ 308.485
Registratierechten (12%):	€ 10.907
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 45.695
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 365.087

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

NIEUWBOUW APPARTEMENT 3 SLPKS



TE KOOP

NIEUWBOUW APPARTEMENT 3 SLPKS



IMMO POINT HANNES - LIER

Mechelsesteenweg 204A

2500 Lier

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10:00-18:00u za. op afspraak Buiten deze uren werken
wij op afspraak

Uw makelaar Ludo Hannes

Ludo@immopoint.be

0475 49 43 24

