

TE KOOP

RUIM HANDELSPAND MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN OP TOPLOCATIE



Heist-Goorstraat 2, 2220 HEIST-OP-DEN-BERG

€ 745.000



2



1



2

+ Toplocatie met gunstige commerciële zichtbaarheid

+ Uitbreidingsmogelijkheden

+ Gelegen in zone voor grootschalige detailhandel

+ Ruim perceel met diverse mogelijkheden



TE KOOP

RUIM HANDELSPAND MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN OP TOPLOCATIE



GELIJKVLOERS

Handelsgelijkvloers met toonzaal (92 m²), kitchenette (6 m²), garage 44 m² (momenteel ingedeeld met mobiel platform in verschillende praktijkruimtes).

EERSTE VERDIEPING

Casco ruimte 105 m² op betonvloer (deels linoleum) met aparte toegang. Mogelijkheden tot appartement of burelen.

TWEEDE VERDIEPING

Leefruimte 37 m² op tegel met open keuken 6 m² met vaatwasser, keramisch kookvuur, dampkap, oven en enkele spoelbak in composiet. Overloop 5.5 m² met apart toilet met handenwasser. Berging 3 m². 1ste slaapkamer 15 m² op linoleum. 2de slaapkamer 19 m² op linoleum. Badkamer 8.5 m² met ligbad en dubbele lavabo.

Open terras 31 m².

Kruipkelder onder het gebouw.

Uitgestrekte tuin met diverse mogelijkheden.

Uitbreidingsmogelijkheden: extra bouwzone aan de linkerkant van het gebouw.

BIJZONDERHEDEN

CV op aardgas. Dubbele beglazing in aluminium schrijnwerk. Draaikielpramen. Ingebouwde spots. Videofoon. Regenwaterputten 5000+7000 liter.

POSITIEVE ASPECTEN

Toplocatie met gunstige commerciële zichtbaarheid

Gelegen in zone voor grootschalige detailhandel

Uitbreidingsmogelijkheden

Ruim perceel met diverse mogelijkheden



TE KOOP

RUIM HANDELSPAND MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN OP TOPLOCATIE



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5281832
Prijs:	€ 745.000
Adres:	Heist-Goorstraat 2, 2220 HEIST-OP-DEN-BERG
Bouwjaar:	2004
Oppervlakte grond:	3266 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	375 m ²
Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
Kadastraal inkomen:	1134
EPC waarde:	287kWh/m ²
EPC unieke code:	20210722-000244425-knr-1



TE KOOP

RUIM HANDELSPAND MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN OP TOPLOCATIE



Slaapkamers:	2
Slaapkamer 1 opp.:	15 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	19 m ²
Oppervlakte woonkamer:	37 m ²
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	3
Garages:	2
Keuken opp.:	6 m ²

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

RUIM HANDELSPAND MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN OP TOPLOCATIE



Prijs:	€ 745.000
--------	-----------

Registratierechten (3%):	€ 22.350
--------------------------	----------

BTW:	Niet onder BTW
------	----------------

Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 767.350
-------------------------------------	-----------

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

RUIM HANDELSPAND MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN OP TOPLOCATIE



TE KOOP

RUIM HANDELSPAND MET UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN OP TOPLOCATIE



Uw makelaar Mathias Vleugels

mathias@immopoint.be
0474 58 98 79

IMMO POINT VLEUGELS - HEIST-OP-DEN-BERG

Pastoor Mellaertsstraat 12
2220 Heist-op-den-Berg

OPENINGSUREN

Ma. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Di. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Woe. 08:30-12:00u en 14:00-19:00u Do. 08:30-12:00u
Vr. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Za. 09:00-12:00u Buiten
deze uren werken wij op afspraak.

