

TE KOOP

MOOI APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, KELDER EN GARAGE



Elsbos 32/3, 2650 Edegem

€ 230.000



+ Gunstige ligging

+ 2 ruime slaapkamers + extra kamer

+ Veel lichtinval

+ Eventueel extra aan te kopen garagebox



TE KOOP

MOOI APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, KELDER EN GARAGE



In de groene omgeving nabij 'de Romeinse Put' vinden we dit ruime appartement (91m²) terug welke voorzien is van 2 slaapkamers en nog een extra polyvalente ruimte. Mogelijkheid voor de aankoop van een garagebox.

INDELING

We betreden het appartement rechtsreeks in de leefruimte. De inkomdeur is afgeschermd door een glazen wand. De lichte leefruimte (33m²). Open keuken (8m²) is uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, vaatwasser en enkele spoelbak met uitdruip.

Nachthal met gastentoilet en vestiaire.

2 slaapkamers (13m² - 9m²) en een polyvalente ruimte (9m²) dat momenteel dienst doet als dressing.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, enkele lavabo + meubel en een aansluiting voor wasmachine.

BIJZONDERHEDEN

Bij het appartement hoort ook nog een kelderberging (4m²).

Mogelijkheid tot aankoop van een achterliggende garagebox aan **€ 25.000,-**.

Vaste kosten zijn € 100/maand: onderhoud gemene delen, syndicus, blokpolis, werkingsfonds, minuterie, voorschot water.

Grondplan, EPC, EK en asbest-attest onder downloads.



TE KOOP

MOOI APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, KELDER EN GARAGE



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5279810
Prijs:	€ 230.000
Adres:	Elsbos 32/3, 2650 Edegem
Beschikbaar:	Vanaf akte
Verdieping:	2
Staat:	Goede staat
Bouwjaar:	1974
Oppervlakte grond:	333 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	91 m ²
Gevelbreedte:	7 m
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Condensatie
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform
Kadastraal inkomen:	813
EPC waarde:	161kWh/m ²
EPC unieke code:	2870266



TE KOOP

MOOI APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, KELDER EN GARAGE



RUIMTES

Slaapkamers:	3
Slaapkamer 1 opp.:	9 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	9 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	13 m ²
Oppervlakte woonkamer:	20 m ²
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Terrassen:	1
Garages:	1
Parkings (binnen):	1
Keuken (type):	volledig geïnstalleerd
Keuken opp.:	8 m ²



TE KOOP

MOOI APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, KELDER EN GARAGE



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 230.000
Registratierechten (3%):	€ 6.900
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 236.900

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

MOOI APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, KELDER EN GARAGE



TE KOOP

MOOI APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, KELDER EN GARAGE



Uw makelaar
Misha Vangorp

misha@immopoint.be
0486 71 43 97

IMMO POINT DRIE EIKEN - EDEGEM

Strijdersstraat 24
2650 Edegem

OPENINGSUREN

di.-do. 9:00-12:30u & Buiten deze uren werken wij op afspraak.

