

TE KOOP

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TERRAS



Wijnegemsteenweg 26/1, 2970 Schilde 's Gravenwezel

€ 479.000



3



1



Instapklaar



Gelegen in het centrum



1 ondergrondse staanplaats



Vlakbij winkels en openbaar vervoer



TE KOOP



INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TERRAS

1STE VERDIEPING

Inkomhal 4 m² op tegel met gastentoilet en handenwasser.

L-vormige leefruimte 64 m² op parket.

Open leefkeuken 16 m² op gepolierde beton met inox spoeltafel, warme lucht oven, inductie kookvuur, dampkap en ingebouwde koelkast.

Toegang naar het ruim ingesloten **terras 28 m²** op Bankirai.

Nachthal 5 m² op gepolierd beton.

2DE VERDIEPING

Overloop 15 m² op parket met nachttoilet.

Wasplaats 4 m² op tegel.

1ste slaapkamer 10 m² op parket ensuite dressing 6 m².

Badkamer 6 m² op gepolierd beton met douche, enkel lavabo meubel.

2de slaapkamer 10 m² op parket.

3de slaapkamer 10 m² op parket.

BIJZONDERHEDEN

Private inkomhal met trap in natuursteen naar 1ste verdieping.

1 ondergrondse staanplaats

POSITIEVE PUNTEN

Instapklaar

Gelegen in het centrum

Tijdloze bouwstijl

1 ondergrondse staanplaats

Vlakbij winkels en openbaar vervoer



TE KOOP

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TERRAS



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5233192
Prijs:	€ 479.000
Adres:	Wijnegemsteenweg 26/1, 2970 Schilde 's Gravenwezel
Beschikbaar:	Vanaf akte
Verdieping:	1
Staat:	Goede staat
Bouwjaar:	1992
Bewoonbare oppervlakte:	154 m ²
Dubbele beglazing:	Ja
EPC waarde:	177kWh/m ²
EPC unieke code:	2041257



TE KOOP

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TERRAS



RUIMTES

Slaapkamers:	3
Slaapkamer 1 opp.:	10 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	10 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	10 m ²
Oppervlakte woonkamer:	64 m ²
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	28 m ²
Keuken (type):	geïnstalleerd
Keuken opp.:	16 m ²

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TERRAS



FINANCIEEL

Prijs:	€ 479.000
--------	-----------

Registratierechten (3%):	€ 14.370
--------------------------	----------

BTW:	Niet onder BTW
------	----------------

Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 493.370
-------------------------------------	-----------

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TERRAS



TE KOOP

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TERRAS



Uw makelaar
Edith Gorré

edith@immopoint.be
0472 06 59 04

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u Buiten deze uren
werken wij op afspraak

