

TE KOOP

TE RENOVEREN HALF-OPEN BEBOUWING OP 515 M² GROND



Turnhoutsebaan 58, 2970 Schilde

€ 399.000



3



1



2

+ Centraal gelegen

+ Gelegen voor het dorp van Schilde

+ Renovatie project



TE KOOP

TE RENOVEREN HALF-OPEN BEBOUWING OP 515 M² GROND



GELIJKVLOERS

Inkomhal 7 m² op tegel.

Woonkamer 33 m² op parket met toegang tot veranda.

Veranda 16 m² op tegel.

Keuken 10 m² op tegel.

Inpandige garage 15 m².

Vrijstaande garage 44 m² met extra berging.

Tuin met terras op tegel.

1STE VERDIEPING

Hoofdslaapkamer 18 m² op Novilon.

2de slaapkamer 15 m² op Novilon.

3de slaapkamer 8 m² op Novilon.

Badkamer 5 m² op tegel met ligbad.

BIJZONDERHEDEN

Deze woning valt onder de renovatieplicht. Binnen de 5 jaar na aankoop dient deze energetisch gerenoveerd te worden naar minstens een EPC score D.

Verwarming op aardgas.

POSITIEVE PUNTEN

Centraal gelegen

Gelegen voor het dorp van Schilde

Renovatie project



TE KOOP

TE RENOVEREN HALF-OPEN BEBOUWING OP 515 M² GROND



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5209520
Prijs:	€ 399.000
Adres:	Turnhoutsebaan 58, 2970 Schilde
Beschikbaar:	Vanaf akte
Staat:	Te renoveren
Bouwjaar:	1954
Oppervlakte grond:	515 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	160 m ²
Verwarming:	Gas
EPC waarde:	547kWh/m ²
EPC unieke code:	2790707



TE KOOP

TE RENOVEREN HALF-OPEN BEBOUWING OP 515 M² GROND



RUIMTES

Slaapkamers:	3
Slaapkamer 1 opp.:	18 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	15 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	8 m ²
Oppervlakte woonkamer:	33 m ²
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Garages:	2
Parking:	Ja
Parkings (buiten):	4
Parkings (binnen):	2
Keuken opp.:	10 m ²
Kelder:	Ja
Tuin:	Ja
Bemeubeld:	Ja



TE KOOP

TE RENOVEREN HALF-OPEN BEBOUWING OP 515 M² GROND



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 399.000
Registratierechten (3%):	€ 11.970
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 410.970

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

TE RENOVEREN HALF-OPEN BEBOUWING OP 515 M² GROND



TE KOOP

TE RENOVEREN HALF-OPEN BEBOUWING OP 515 M² GROND



Uw makelaar
Edith Gorré

edith@immopoint.be
0472 06 59 04

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u Buiten deze uren
werken wij op afspraak

