

TE KOOP

ELEGANTE VILLA VOOR HET DORP VAN SCHILDE



Ter Maelenbaan 12, 2970 Schilde

€ 1.650.000



4



2



2

+ Wonen/werken mogelijk

+ Toplocatie vóór het dorp van Schilde

+ Zuidwest georiënteerde tuin

+ Tijdloze villa

+ Mogelijkheid tot zorgwonen

+ Fraai aangelegde tuin met siervijver



ELEGANTE VILLA VOOR HET DORP VAN SCHILDE

Vlak vóór het dorp van Schilde staat deze elegante, tijdloze villa in harmonie met de groene omgeving. Je kan te voet of met de fiets naar het centrum of naar het gezellige park. Uniek aan deze riante villa, is dat je vanuit bijna elke kamer zicht hebt op de prachtig aangelegde tuin.

GELIJKVLOERS:

Inkomhal 23 m² op parket met vestiairekast en gastentoilet met handenwasser. Vanuit de hal heeft men toegang tot **dekelder 30 m²**.

Bureel 46 m² op parket met aparte ingang, ingedeeld in 2 aparte ruimtes, waarvan 1 met ingemaakte kasten. Kan eventueel dienst doen als zorgwoning.

Living 65 m² op parket met mezzanine 23 m² op vasttapijt, welke ingericht zou kunnen worden als tv-kamer of extra bureel.

Keuken 43 m² op tegel met ontbijthoek op parket, een inductievuur van Siemens en Teppanyakiplaat, ingebouwde ijskast met vriezer, Miele vaatwasser, hete lucht- en stoomoven van Miele en een bovenblad van composiet.

Garage 41 m² op tegel met plaats voor 2 wagens en automatische poort.

Overdekt terras 40 m² op tegel.

Open terras 200 m² op tegel met siervijver en fonteintje.

Volledig omheinde parktuin.

Tuinhuis 18 m².

1STE VERDIEPING:

Overloop 38 m² op parket met berging.

Wasplaats 7 m² op tegel.

1ste slaapkamer 30 m² op parket inclusief dressing.

1ste badkamer 21 m² op tegel aanpalend aan hoofdslaapkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo met onder-/ en spiegelkasten, bidet en toilet.

2de slaapkamer 17 m² op parket.

3de slaapkamer 19 m² op parket.

4de slaapkamer 18 m² op parket.

2de badkamer 32 m² op tegel met ligbad, douche, 2 aparte lavabo's, toilet en ruim plaats voor make-uproom en/of dressing.

2DE VERDIEPING:

Volledig afgewerkte zolder 155 m² op laminaat met extra technische ruimte, mogelijkheid tot het bijmaken van meerdere slaapkamers

BIJZONDERHEDEN

Serre, regenwaterput, vloerverwarming, waterontharder, alarm.

POSITIEVE ASPECTEN

Wonen/werken mogelijk

Toplocatie vóór het dorp van Schilde

Zuidwest georiënteerde tuin

Tijdloze villa

Mogelijkheid tot zorgwonen

Fraai aangelegde tuin met siervijver

TE KOOP

ELEGANTE VILLA VOOR HET DORP VAN SCHILDE



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4979633
Prijs:	€ 1.650.000
Adres:	Ter Maelenbaan 12, 2970 Schilde
Beschikbaar:	Vanaf akte
Bouwjaar:	1990
Renovatiejaar:	2007
Oppervlakte grond:	3948 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	613 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Zuidwesten
Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform
Kadastraal inkomen:	6943
EPC waarde:	182kWh/m ²
EPC unieke code:	2660140



TE KOOP

ELEGANTE VILLA VOOR HET DORP VAN SCHILDE



RUIMTES

Slaapkamers:	4
Slaapkamer 1 opp.:	30 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	17 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	19 m ²
Slaapkamer 4 opp.:	18 m ²
Oppervlakte woonkamer:	65 m ²
Badkamers:	2
Aantal toiletten:	4
Terras:	Ja
Terrassen:	2
Garages:	2
Parking:	Ja
Parkings (buiten):	2
Parkings (binnen):	2
Keuken opp.:	43 m ²
Kelder:	Ja
Zolder:	Ja
Tuin:	Ja



TE KOOP

ELEGANTE VILLA VOOR HET DORP VAN SCHILDE



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 1.650.000
Registratierechten (3%):	€ 49.500
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 1.699.500

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

ELEGANTE VILLA VOOR HET DORP VAN SCHILDE



TE KOOP

ELEGANTE VILLA VOOR HET DORP VAN SCHILDE



Uw makelaar
Kristoff Zierfuss

kristoff@immopoint.be
0472 35 00 38

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u Buiten deze uren
werken wij op afspraak

