

TE KOOP



Een rustig gelegen vrijstaande woning met verschillende bijgebouwen op een perceel van 4.486m².



Steenweg op Turnhout 184, 2330 Merksplas

prijs op aanvraag



3



1

- + Ruime eengezinswoning met uitzicht over de weilanden**
- + Kwalitatieve afwerking voorzien van een gelijkvloerse slaapkamer**
- + Zuidwest georiënteerd perceel op een prachtige, rustige ligging met de nodige privacy, ruimte en rust**
- + Zeer interessante werkruimtes/bijgebouwen van 420m² en 600m² met diverse mogelijkheden**



Een rustig gelegen vrijstaande woning met verschillende bijgebouwen op een perceel van 4.486m².

EEN RUSTIG GELEGEN VRIJSTAANDE WONING MET VERSCHILLENDE BIJGEBOUWEN OP EEN PERCEEL VAN 4.486M².

INDELING GELIJKVLOERS

Woonkamer (ca. 40m²) met gaskachel en trap naar de verdieping. Keuken met eethoek en airconditioning voorzien van de volgende toestellen nl. koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en combi-oven. Toiletruimte. Berging/wasplaats met plaats voor wasmachine en droogkast, inbouwkasten, mazoutbrander van de C.V. en warmwaterboiler. Badkamer voorzien van douchecel, ligbad en badkamermeubel. Veranda met pelletkachel en airconditioning. Berging/hobbykamer. Slaapkamer (16m²) voorzien van inbouwkasten.

1STE VERDIEPING

Overloop. Bureelruimte met inbouwkasten. 3 slaapkamers (14m², 14m² en 26m²)

BUITEN

Overdekt terras met elektrische screens. Tuin met weide. Rechter bijgebouw ingedeeld in 2 compartimenten, voorzien van gasketel voor de C.V. en warm water op propaangas, afzuigkap en mazouttank.

Magazijnruimte van 600m² voorzien van bureelruimte met pelletkachel, toiletruimte. Magazijnruimte van 420m².

BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing. Septische put. Regenwaterput 10.000L. Camerabewaking. Rolliiken. Airconditioning. Houten ramen. 380V. Muziekinstallatie.

POSITIEVE ASPECTEN

Ruime eengezinswoning met uitzicht over de weilanden

Kwalitatieve afwerking voorzien van een gelijkvloerse slaapkamer

Zuidwest georiënteerd perceel op een prachtige, rustige ligging met de nodige privacy, ruimte en rust

Zeer interessante werkruimtes/bijgebouwen van 420m² en 600m² met diverse mogelijkheden

TE KOOP



Een rustig gelegen vrijstaande woning met verschillende bijgebouwen op een perceel van 4.486m².

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4807972
Prijs:	Prijs op aanvraag
Adres:	Steenweg op Turnhout 184, 2330 Merksplas
Beschikbaar:	Vanaf akte
Staat:	Goede staat
Renovatiejaar:	1998
Oppervlakte grond:	4486 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	235 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Zuidwesten
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Stookolie cv
Dubbele beglazing:	Ja
EPC waarde:	324kWh/m ²
EPC unieke code:	2635055



TE KOOP



Een rustig gelegen vrijstaande woning met verschillende bijgebouwen op een perceel van 4.486m².

Slaapkamers:	3
Slaapkamer 1 opp.:	14 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	14 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	16 m ²
Slaapkamer 4 opp.:	26 m ²
Oppervlakte woonkamer:	40 m ²
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja
Keuken (type):	VS volledig geïnstalleerd
Bureau:	Ja
Tuin:	Ja



TE KOOP



Een rustig gelegen vrijstaande woning met verschillende bijgebouwen op een perceel van 4.486m².

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL



TE KOOP

**Een rustig gelegen vrijstaande woning met verschillende
bijgebouwen op een perceel van 4.486m².**



TE KOOP



Een rustig gelegen vrijstaande woning met verschillende bijgebouwen op een perceel van 4.486m².



**Uw makelaar
Stef Lenaerts**

stef@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1

2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of
op afspraak.

