

TE KOOP

Villa "Castel Vera" met 3 appartementen en toekomstgrond



Sluislaan 36, 2500 Lier

€ 1.498.900



7



3

- + BIJZONDERHEDEN**
- + - vloerverwarming**
- + - unieke ligging met prachtig uitzicht op Lierse vesten en Netedijk**
- + - glazen lift**
- + - Zuid gerichte tuin en terrassen**
- + - alle nodige voorzieningen en openbaar vervoer binnen wandelafstand**
- + - afwerking naar keuze volgens lastenboek**
- + - inbegrepen toekomstgrond van 849 m²**



TE KOOP



Villa "Castel Vera" met 3 appartementen en toekomstgrond

Dit unieke project bestaat uit 3 gerenoveerde appartementen, en een achterliggende toekomstgrond met een totale oppervlakte van 1710 m². Castel Vera is van oorsprong een villa uit 1907 naar een ontwerp van de Lierse architect Edward Careels.

Dit prachtige gebouw heeft een kenmerkende toren en halfcirkelvormige uitbouw en is een echte blikvanger langsheen de Netedijk.

De uitzonderlijke locatie langsheen de groene gordel van Lier én op wandelafstand van het centrum is de ideale thuisbasis voor zij die willen genieten van rust op een boogscheut van het gezellige en levendige Lier.

De 3 appartementen zijn ontworpen met een groot oog voor detail met lichte ruimtes en afwerking voor hedendaags comfort naar keuze en hebben 2 of 3 slaapkamers.

Het gelijkvloers heeft een privé tuin en op de verdiepingen zijn ruime terrassen, alles Zuid gericht.

Een gemeenschappelijke fietsenberging is voorzien alsook 3 autostaanplaatsen.

Inbegrepen is een toekomstgrond van 849 m².

Alle info omtrent de omgevingsvergunning en voorwaarden voor ontwikkeling toekomstgrond te bekomen op kantoor.

BIJZONDERHEDEN

- unieke ligging met prachtig uitzicht op Lierse vesten en Netedijk
- vloerverwarming
- glazen lift
- Zuid gerichte tuin en terrassen
- alle nodige voorzieningen en openbaar vervoer binnen wandelafstand
- afwerking naar keuze volgens lastenboek
- inbegrepen toekomstgrond van 849 m²



TE KOOP

Villa "Castel Vera" met 3 appartementen en toekomstgrond



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4727818
Prijs:	€ 1.498.900
Adres:	Sluislaan 36, 2500 Lier
Beschikbaar:	In onderling overleg
Staat:	Hernieuwd
Bouwjaar:	1946
Renovatiejaar:	2021
Oppervlakte grond:	1710 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	335 m ²
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Vloerverwarming
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
E-peil:	In aanvraag
EPC waarde:	151kWh/m ²
EPC unieke code:	12021-g-2017_3101/ep05035/a001/d01/sd003



TE KOOP

Villa "Castel Vera" met 3 appartementen en toekomstgrond



RUIMTES

Slaapkamers:	7
Badkamers:	3
Terras:	Ja
Lift:	Ja
Tuin:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

Villa "Castel Vera" met 3 appartementen en toekomstgrond



FINANCIEEL

Prijs:	€ 1.498.900
--------	-------------

Registratierechten (3%):	€ 44.967
--------------------------	----------

BTW:	Niet onder BTW
------	----------------

Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 1.543.867
-------------------------------------	-------------

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

Villa "Castel Vera" met 3 appartementen en toekomstgrond



TE KOOP

Villa "Castel Vera" met 3 appartementen en toekomstgrond



IMMO POINT HANNES - LIER

Mechelsesteenweg 204A

2500 Lier

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10:00-18:00u za. op afspraak Buiten deze uren werken
wij op afspraak

Uw makelaar Ludo Hannes

Ludo@immopoint.be

0475 49 43 24

