

TE HUUR

MODERN APP MET 2SLPKS EN AUTOSTAANPLAATS



Groenstraat 4/2VR, 2547 LINT

€ 795



+ Recent en goed onderhouden gebouw

+ Sinds februari 2022 een nieuwe condens cv-ketel



TE HUUR

MODERN APP MET 2SLPKS EN AUTOSTAANPLAATS



IN OPTIE

Dit aangename en instapklare 2-slaapkamer appartement, voorzien van kwalitatieve materialen, bevindt zich op een uiterst gunstige locatie! Zowel met de wagen, fiets als met het openbaar vervoer (bus en trein) geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid. Bovendien zijn er ook heel wat faciliteiten, zoals een supermarkt, apotheek, scholen, etc in de directe nabijheid!

INDELING

Met de lift of trap bereiken we de tweede verdieping van een modern en goed onderhouden gebouw.

De centrale inkomhal met gastentoilet brengt ons aan de achterzijde tot de ruime en lichtrijke woonkamer (parketvloer) met toegang tot een gezellig terras (8 m² met zonneluifel).

De open keuken is voorzien van alle comfort: voldoende kastruimte, combi-oven, koelkast en diepvries, kookvuur, dampkap en spoelbak. Aansluitend is er een praktische berging (+/- 5m²), met aansluitingen voor wasmachine, droogkast en extra plaats om nog andere zaken te stockeren.

De twee volwaardige slaapkamers (kurkvloer) (+/- 13 m² en 10 m²), bevinden zich vooraan in het appartement.

De badkamer (kurkvloer) bestaat uit een douche, ligbad en lavabomeubel met spiegelkast en extra bergkastjes.

Tot slot kan u gebruik maken van een autostaanplaats voor het gebouw.

POSITIEVE ELEMENTEN

- Recent en goed onderhouden gebouw
- Sinds februari 2022 een nieuwe condens cv-ketel



TE HUUR

MODERN APP MET 2SLPKS EN AUTOSTAANPLAATS



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5342783
Prijs:	€ 795
Lasten (huurder):	50 €/maand
Adres:	Groenstraat 4/2VR, 2547 LINT
Beschikbaar:	Onmiddellijk
Verdieping:	2
Bouwjaar:	2008
Bewoonbare oppervlakte:	85 m ²
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja
EPC waarde:	87kWh/m ²
EPC unieke code:	20160425-0001856665-1



TE HUUR

MODERN APP MET 2SLPKS EN AUTOSTAANPLAATS



RUIMTES

Slaapkamers:	2
Slaapkamer 1 opp.:	10 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	13 m ²
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja
Terrassen:	1
Parkings (buiten):	1
Keuken (type):	geïnstalleerd
Lift:	Ja

FINANCIEEL

Prijs:	€ 795
--------	-------



TE HUUR

MODERN APP MET 2SLPKS EN AUTOSTAANPLAATS



TE HUUR

MODERN APP MET 2SLPKS EN AUTOSTAANPLAATS



**Uw makelaar
Luc Abrams**

luc.abrams@immopoint.be
0477 28 91 47

IMMO POINT ZUIDRAND - KONTICH

Gemeenteplein 6
2550 Kontich

OPENINGSUREN

ma. 09:00-12:00u en 13:00-17:00u di.
09:00-12:00u wo. 13:00-17:00u do.
 09:00-12:00u en 13:00-17:00u vrij. 09:00-12:00u
za. op afspraak

